



ГЕОСЕРВИС-ЮГРА

бюро земельно-кадастровых работ

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
14А МИКРОРАЙОНА ГОРОДА ЮГОРСКА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

2026 г.



ГЕОСЕРВИС-ЮГРА

бюро земельно-кадастровых работ

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСЕРВИС-ЮГРА»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 14А МИКРОРАЙОНА
ГОРОДА ЮГОРСКА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Генеральный
директор

А.В. Кошелев

2026 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Наименование документации	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть проекта	
Текстовая часть		
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Графическая часть		
	Чертеж планировки территории	1:2000
	Материалы по обоснованию проекта	
Текстовая часть		
2	Том 2. Пояснительная записка	
Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:2000
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000
4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	1:2000
5	Схема вариантов планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:2000
6	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	1:2000
7	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, связь)	1:2000
	Проект межевания территории	
	Основная часть проекта	
Текстовая часть		
1	Том 3. Основная часть проекта.	
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории (этап 1)	1:2000
2	Чертеж межевания территории (этапы 2, 3, 4)	1:2000
	Материалы по обоснованию проекта	
Графическая часть		
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:2000

Содержание

Введение	5
ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	9
1.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
1.2 Красные линии	12
1.3. Характеристики объектов капитального строительства. Жилищное строительство	40
1.4 Объекты обслуживания жилой застройки	41
1.5 Водоснабжение	44
1.6 Водоотведение	45
1.7 Теплоснабжение и горячее водоснабжение	46
1.8 Газоснабжение	46
1.9 Электроснабжение	47
1.10 Связь	48
1.11 Предложение по внесению изменений в Генеральный план .	48
1.12 Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки	48
1.13 Охрана окружающей среды	48
1.14 Санитарная очистка территории	51
ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	53

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14а микрорайона города Югорска (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории 14а микрорайона города Югорска» от 27.04.2026 № 720-13-п.

Документация по планировке территории разработана в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации.

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 24 июля 2023 г. № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ (в редакции от 24.07.2023) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» (далее РНГП);
- Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.09.2020 № 390-П "О Внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРЫ от 29.12.2014 № 534-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 30.05.2024 г. № 41-ОД-58 «О стандарте комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Югорский стандарт»;
- Приказом Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 № 15-п «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Местными нормативами градостроительного проектирования города Югорска, утвержденными постановлением администрации города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.08.2022 № 1676-п;
- Правилами благоустройства территории города Югорска, утвержденными решением Думы города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.08.2018 г. № 56.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Действующая градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный Решением Думы города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.10.2014 № 65 (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п (с изменениями);
- Проект планировки, совмещенный 14А и ПММК-5 микрорайонов, утвержденный постановлением администрации города Югорска от 24.11.2014 №6388 «Об

утверждении совмещенного проекта планировки территорий 14а и ПММК-5 микрорайонов»;

– Проект внесения изменений в планировку территорий 14«А» и ПММК-5 микрорайонов в границах улиц Нововятская, Агиришская, Сергеевская, Лунная, утвержденный постановлением администрации города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.07.2015 № 2575;

– Проект межевания территории в границах улиц Нововятская – Гранитная – Валентины Лопатиной – Агиришская, утвержденный постановлением администрации города Югорска «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Нововятская – Гранитная – Валентины Лопатиной – Агиришская»;

– Проект планировки и проект межевания территории 14А микрорайона города Югорска, утверждённый Постановлением администрации города Югорска от 30.09.2025 № 1890-13-П.

2. Материалы топографической съемки (масштаб 1:500).

3. Кадастровые планы территории на следующие кварталы: 86:22:0000000, 86:22:0003002, 86:22:0004002.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана масштаба 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки.

Электронная версия проектной документации (графическая часть) разработана в соответствии с Классификатором градостроительной документации. Структура папок проекта, рабочие слои, семантическое наполнение выполнены в соответствии с «Техническими требованиями к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (версия 2.0.24) (Приказ Минэкономразвития № 504).

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 139,07 га.

В соответствии со статьями 8, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется:

- в целях обеспечения устойчивого развития территорий,
- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Перечень и характеристика предложений в проекте планировки территории.

– установление красных линий по всем улицам на территории 14А микрорайона г. Югорска в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Статус улиц определен в соответствии с таблицей 11.1а пункта 11.4 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– формирование земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в квартале улиц Нововятская-Агиришская-Валентины Лопатиной-Мраморная;

– размещение индивидуальных жилых домов на планируемой территории;

- формирование земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в северо-западной части микрорайона;
- размещение индивидуальных жилых домов на планируемой территории;
- формирование земельных участков и размещение трех планируемых объектов обслуживания жилой застройки: ул. Мичурина, ул. Агиришская, пер Северный, 8/1;
- в соответствии с «Инвестиционной программой АО «ЮРЭСК» на 2023-2027 годы»:
 - строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,5 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 1,04 км для электроснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Мраморная;
 - строительство КЛ 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,05 км для электроснабжения многоквартирного трехэтажного жилого дома №3 в границах улиц: Гранитная-Лунная-Нововятская-Агиришская;
 - строительство КЛ 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,07 км для электроснабжения многоквартирного жилого дома №2 в границах улиц: Гранитная-Лунная-Нововятская-Агиришская;
- изъятие земельных участков для муниципальных нужд;
- формирование земельных участков под территории общего пользования;
- реконструкция существующих улиц на территории микрорайона.

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы планируемого размещения объектов капитального строительства определены действующими градостроительными регламентами для конкретных видов деятельности в соответствии со следующими факторами:

- устанавливаемыми красными линиями;
- границами земельных участков;
- предельными параметрами разрешенного строительства (учитывая минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков).

В границах проектирования расположены земельные участки, для которых определены виды разрешенного использования и предельные параметры строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Югорска, утвержденными постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п (с изменениями).

Основные виды разрешенного использования и предельные параметры строительства (минимальные отступы), действующие для данных видов разрешенного использования представлены в таблице 1.

Планировочный квартал	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Вид разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС
1-4	Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м, отступ от боковых границ земельного участка – 3м, отступ от задней границы земельного участка – 1 м.
5	Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м, отступ от боковых границ земельного участка – 3м, отступ от задней границы земельного участка – 1 м.
	Зона торговли и общественного питания	Магазины (код 4.4)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - Не подлежит установлению, отступ от боковых границ земельного участка – 3м
	Зона многофункциональная	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению
6	Зона производственного назначения	Строительная промышленность (код 6.6)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 6 м, отступ от боковых границ земельного участка – 3м
	Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 6 м, отступ от боковых границ земельного участка – 3м
7-32	Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м, отступ от боковых границ земельного участка – 3м, отступ от задней границы земельного участка – 1 м.
33	Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м, отступ от боковых границ земельного участка – 3м, отступ от задней границы земельного участка – 1 м.
34	Зона среднеэтажной	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 6 м, размещенных вдоль других сторон земельного участка – 3м.

	жилой застройки		
	Зона многофункциональная	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Не подлежит установлению
35	Зона среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 6 м, размещенных вдоль других сторон земельного участка – 3м.
	Зона многофункциональная	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Не подлежит установлению
	Зона инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению
	Зона коммунально-складского назначения	Склад (6.9)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 6 м, размещенных вдоль других сторон земельного участка – 3м.
	Зона торговли и общественного питания	Общественное питание (4.6)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 6 м, размещенных вдоль других сторон земельного участка – 3м.
	Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м, отступ от боковых границ земельного участка – 3м, отступ от задней границы земельного участка – 1 м.
36-41	Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м, отступ от боковых границ земельного участка – 3м, отступ от задней границы земельного участка – 1 м.
42	Зона индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог – 5 м, отступ от боковых границ земельного участка – 3м, отступ от задней границы земельного участка – 1 м.
	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Не подлежит установлению

1.2 Красные линии

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

На проектируемой территории установлены красные линии Проектом внесения изменений в планировку территорий 14«А» и ПММК-5 микрорайонов в границах улиц Нововятская, Агиришская, Сергеевская, Лунная, утвержденный постановлением администрации города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.07.2015 № 2575.

Данным проектом действующие красные линии отменяются и устанавливаются красные линии в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Ширина улиц и дорог 14А микрорайона города Югорска в красных линиях, представлена в таблице 2.

Таблица 2

Ширина улиц и дорог 14А микрорайона города Югорска в красных линиях.

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Категория улиц и дорог (в соотв. с постановлением администрации города Югорска № 3-п от 11.01.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 01.07.2010 № 1185 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения»	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
1	Славянская - Агиришская	Улицы районного значения	15-30
2	Давыдовская	Улицы и дороги местного значения	10-20
3.	Александровская	Улицы и дороги местного значения	10-20
4	Андреевская	Улицы и дороги местного значения	10-20
5	Луговая	Улицы и дороги	10-20

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Категория улиц и дорог (в соотв. с постановлением администрации города Югорска № 3-п от 11.01.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 01.07.2010 № 1185 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения»	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
		местного значения	
6	Нововятская	Улицы и дороги местного значения	10-20
7	Малахитовая	Улицы и дороги местного значения	10-20
8	Лазурная	Улицы и дороги местного значения	10-20
9	Мраморная	Улицы и дороги местного значения	10-20
10	Гранитная	Улицы и дороги местного значения	10-20
11	Самоцветная	Улицы и дороги местного значения	10-20
12	В. Лопатиной	Улицы и дороги местного значения	10-20
13	Мичурина	Улицы и дороги местного значения	10-20
14	Рождественская	Улицы и дороги местного значения	10-20
15	Рассветная	Улицы и дороги местного значения	10-20
16	Нововятская 2	Улицы и дороги местного значения	10-20

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Категория улиц и дорог (в соотв. с постановлением администрации города Югорска № 3-п от 11.01.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 01.07.2010 № 1185 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения»	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
17	Родниковая	Улицы и дороги местного значения	10-20
18	Васильковая	Улицы и дороги местного значения	10-20
19	Полевая	Улицы и дороги местного значения	10-20
20	Горького	Улицы и дороги местного значения	10-20
21	Некрасова	Улицы и дороги местного значения	10-20
22	Столыпина 1	Улицы и дороги местного значения	10-20
23	Красная	Улицы и дороги местного значения	10-20
24	Красная 2	Улицы и дороги местного значения	10-20
25	пер. Красный	Улицы и дороги местного значения	10-20
26	пер. Красный 2	Улицы и дороги местного значения	10-20
27	Столыпина 2	Улицы и дороги местного значения	10-20
28	Проезд 170	Улицы и дороги	10-20

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Категория улиц и дорог (в соотв. с постановлением администрации города Югорска № 3-п от 11.01.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 01.07.2010 № 1185 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения»	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
		местного значения	
29	Михайловская	Улицы и дороги местного значения	10-20
30	Проектная 1-16	Улицы и дороги местного значения	10-20

Красные линии, устанавливаемые и подлежащие отмене отображены на «Чертеже планировки территории». Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий.

N_тчк	X_м	Y_м
Контур 1		
Площадь= 32 888 кв.м		
1	996 506.89	1 674 994.7
2	996 504.89	1 675 000.8
3	996 465.217	1 675 030.086
4	996 442.33	1 675 017.85
5	996 418.99	1 675 004.07
6	996 396.6	1 674 990.85
7	996 372.5	1 674 976.61
8	996 348.39	1 674 962.371
9	996 324.28	1 674 948.13
10	996 300.17	1 674 933.89
11	996 276.06	1 674 919.65
12	996 251.96	1 674 905.42
13	996 245.86	1 674 915.76
14	996 252.42	1 674 919.64
15	996 282.83	1 674 937.59
16	996 322.99	1 674 961.31

N_тчк	X_м	Y_м
17	996 295.75	1 674 985.97
18	996 267.84	1 675 011.25
19	996 246.71	1 674 998.76
20	996 216.31	1 674 980.79
21	996 209.74	1 674 976.91
22	996 203.63	1 674 987.24
23	996 218.04	1 674 995.75
24	996 258.53	1 675 019.68
25	996 231.31	1 675 044.31
26	996 202.38	1 675 070.48
27	996 182.05	1 675 056.32
28	996 168.43	1 675 046.84
29	996 161.59	1 675 056.69
30	996 196.65	1 675 081.11
31	996 141.92	1 675 156.76
32	996 125.44	1 675 145.02
33	996 093.51	1 675 122.24
34	996 108.71	1 675 096.63
35	996 140.77	1 675 042.2
36	996 144.78	1 675 035.36
37	996 163.27	1 675 004.12
38	996 181.1	1 674 974
39	996 205.59	1 674 932.62
40	996 223.26	1 674 902.76
41	996 249.68	1 674 858.11
42	996 249.69	1 674 858.11
43	996 272.76	1 674 870.2
44	996 277.66	1 674 872.77
45	996 297.5	1 674 883.36
46	996 305.57	1 674 887.67
47	996 322.26	1 674 896.5
48	996 333.57	1 674 902.51
49	996 347.02	1 674 909.64
50	996 361.53	1 674 917.32
51	996 371.76	1 674 922.8
52	996 389.38	1 674 932.23
53	996 396.49	1 674 935.99
54	996 417.34	1 674 947.02
55	996 421.27	1 674 949.08
56	996 444.33	1 674 961.17
57	996 445.52	1 674 961.79
58	996 468.16	1 674 973.91
59	996 473.29	1 674 976.66
60	996 501.29	1 674 991.39
Контур 2		
Площадь= 17 799 кв.м		
1	996 453.67	1 675 038.61
2	996 422.22	1 675 061.82
3	996 400.7	1 675 077.7

N_тчк	X_м	Y_м
4	996 397.75	1 675 079.88
5	996 378.79	1 675 093.74
6	996 356.89	1 675 109.76
7	996 332.53	1 675 127.57
8	996 305.51	1 675 147.33
9	996 281.6	1 675 169.09
10	996 257.34	1 675 191.18
11	996 233.08	1 675 213.26
12	996 217.04	1 675 227.86
13	996 208.65	1 675 235.17
14	996 183.86	1 675 256.77
15	996 160.84	1 675 276.83
16	996 138.41	1 675 296.36
17	996 114.66	1 675 317.06
18	996 120.88	1 675 348.18
19	996 098.36	1 675 367.55
20	996 059.51	1 675 326.28
21	996 076.48	1 675 310.95
22	996 094.52	1 675 294.67
23	996 117.84	1 675 273.58
24	996 139.96	1 675 253.67
25	996 162.6	1 675 233.18
26	996 186.92	1 675 211.17
27	996 211.25	1 675 189.15
28	996 235.58	1 675 167.13
29	996 259.9	1 675 145.11
30	996 284.23	1 675 123.1
31	996 308.56	1 675 101.08
32	996 330.8	1 675 080.95
33	996 350.82	1 675 062.83
34	996 370.84	1 675 044.71
35	996 390.57	1 675 026.85
36	996 407.7	1 675 011.35
37	996 436.23	1 675 028.17
Контур 3		
Площадь= 18 200 кв.м		
1	996 396.89	1 675 004.95
2	996 367.24	1 675 031.79
3	996 345	1 675 051.93
4	996 322.76	1 675 072.06
5	996 300.52	1 675 092.2
6	996 278.28	1 675 112.32
7	996 258.91	1 675 129.87
8	996 237.04	1 675 149.66
9	996 211.78	1 675 172.53
10	996 183.51	1 675 198.12
11	996 166.92	1 675 181.57
12	996 150.6	1 675 165.29
13	996 172.22	1 675 135.16

N_тчк	X_м	Y_м
14	996 192.21	1 675 107.31
15	996 210.11	1 675 082.37
16	996 215.67	1 675 074.62
17	996 231.33	1 675 060.46
18	996 253.57	1 675 040.33
19	996 275.824	1 675 020.203
20	996 298.07	1 675 000.08
21	996 320.31	1 674 979.95
22	996 333.83	1 674 967.72
23	996 368.45	1 674 988.16
Контур 4		
Площадь= 10 671 кв.м		
1	996 174.58	1 675 206.19
2	996 151.65	1 675 226.99
3	996 130.87	1 675 245.77
4	996 110.13	1 675 264.59
5	996 089.36	1 675 283.4
6	996 068.6	1 675 302.22
7	996 051.938	1 675 317.553
8	996 007.126	1 675 270.327
9	996 024.724	1 675 254.435
10	996 025.14	1 675 254.06
11	996 045.85	1 675 235.37
12	996 066.63	1 675 216.6
13	996 087.43	1 675 197.82
14	996 108.25	1 675 179.06
15	996 128.79	1 675 160.46
16	996 142.73	1 675 174.4
17	996 151.35	1 675 183.17
Контур 5		
Площадь= 58 493 кв.м		
1	996 088.76	1 675 375.82
2	996 066.41	1 675 395.06
3	996 009.53	1 675 443.99
4	995 985.69	1 675 464.5
5	995 962.57	1 675 484.41
6	995 956.67	1 675 489.43
7	995 941.22	1 675 502.63
8	995 933.83	1 675 508.9
9	995 930.21	1 675 511.96
10	995 886.92	1 675 548.62
11	995 879.96	1 675 554.88
12	995 871.42	1 675 545.26
13	995 864.97	1 675 537.76
14	995 788.91	1 675 455.84
15	995 788.782	1 675 455.702
16	995 701.33	1 675 361.47
17	995 733.24	1 675 329.68
18	995 739.24	1 675 323.66

N_тчк	X_м	Y_м
19	995 741.44	1 675 321.52
20	995 765.13	1 675 297.91
21	995 768.86	1 675 294.17
22	995 786.19	1 675 278.44
23	995 793.44	1 675 271.82
24	995 800.49	1 675 265.37
25	995 813.844	1 675 279.688
26	995 843.21	1 675 311.172
27	995 878.65	1 675 349.17
28	995 901.74	1 675 329.34
29	995 926.67	1 675 307.932
30	995 958.45	1 675 280.59
31	995 978.34	1 675 263.56
32	995 988.48	1 675 274.47
33	995 991.33	1 675 269.17
34	995 999.04	1 675 277.61
35	996 043.02	1 675 325.76
36	996 050.88	1 675 334.35
Контур 6 Площадь= 79 316 кв.м		
1	996 227.09	1 674 849.29
2	996 125.01	1 675 023.06
3	996 110.83	1 675 018.1
4	996 076.62	1 675 006.13
5	996 036.35	1 674 986.26
6	996 000.8	1 674 968.71
7	995 938.53	1 674 937.98
8	995 919.09	1 674 813.29
9	995 794.99	1 674 755.87
10	995 743.76	1 674 737.72
11	995 746.19	1 674 730.84
12	995 754.88	1 674 706.31
13	995 781.84	1 674 624.94
14	995 805.32	1 674 633.15
15	995 930.37	1 674 681.61
16	995 930.28	1 674 681.92
17	995 926.21	1 674 693.81
18	995 947	1 674 704.26
19	995 947.02	1 674 704.27
20	995 986.09	1 674 724.32
21	996 011.2	1 674 737.49
22	996 036.15	1 674 750.57
23	996 064.04	1 674 765.08
24	996 092.16	1 674 779.62
25	996 114.59	1 674 791.3
26	996 142.51	1 674 805.84
Контур 7 Площадь= 17 226 кв.м		
1	996 118.41	1 675 041.94

N_тчк	X_м	Y_м
2	996 099.35	1 675 082.95
3	996 080.47	1 675 076.35
4	996 061.51	1 675 069.72
5	996 040.68	1 675 060.88
6	996 020.72	1 675 051.03
7	996 002.67	1 675 042.12
8	995 984.84	1 675 033.32
9	995 966.91	1 675 024.49
10	995 949.01	1 675 015.71
11	995 931.02	1 675 006.88
12	995 913.05	1 674 998.06
13	995 889.39	1 674 986.46
14	995 879.61	1 674 981.66
15	995 875.57	1 674 955.82
16	995 872.48	1 674 936.1
17	995 869.39	1 674 916.29
18	995 866.29	1 674 896.47
19	995 863.2	1 674 876.72
20	995 860.11	1 674 856.95
21	995 857.16	1 674 838.08
22	995 851.88	1 674 804.23
23	995 900.98	1 674 826.95
24	995 901.59	1 674 830.88
25	995 904.54	1 674 849.75
26	995 907.63	1 674 869.52
27	995 910.71	1 674 889.27
28	995 913.81	1 674 909.09
29	995 916.91	1 674 928.9
30	995 920	1 674 948.62
31	995 920.46	1 674 951.57
32	995 932.78	1 674 957.61
33	995 950.75	1 674 966.43
34	995 968.74	1 674 975.26
35	995 986.64	1 674 984.04
36	996 004.56	1 674 992.88
37	996 022.39	1 675 001.68
38	996 040.44	1 675 010.59
39	996 058.38	1 675 019.44
40	996 070.02	1 675 025.01
41	996 076.4	1 675 027.24
42	996 095.35	1 675 033.87
Контур 8		
Площадь= 4 899 кв.м		
1	996 091.57	1 675 096.12
2	996 080.93	1 675 114.05
3	996 074.23	1 675 123.47
4	996 063.31	1 675 138.83
5	996 050.86	1 675 156.32
6	996 035.89	1 675 177.36

N_тчк	X_м	Y_м
7	996 012.67	1 675 210
8	995 997.78	1 675 204.75
9	995 996.34	1 675 203.29
10	996 008.83	1 675 167.83
11	996 017.08	1 675 144.42
12	996 023.94	1 675 124.96
13	996 029.96	1 675 107.88
14	996 040.63	1 675 077.58
15	996 044.82	1 675 079.65
16	996 046.51	1 675 080.36
17	996 064.4	1 675 086.61
Контур 9 Площадь= 6 699 кв.м		
1	996 029.76	1 675 072.22
2	996 019.22	1 675 102.11
3	996 009.83	1 675 128.78
4	996 000.42	1 675 155.5
5	995 986.96	1 675 193.73
6	995 964.88	1 675 171.24
7	995 942.8	1 675 148.74
8	995 949.89	1 675 128.61
9	995 959.28	1 675 101.94
10	995 968.67	1 675 075.26
11	995 978.63	1 675 046.98
12	996 004.2	1 675 059.6
Контур 10 Площадь= 9 850 кв.м		
1	995 967.73	1 675 041.6
2	995 961.14	1 675 060.32
3	995 953.39	1 675 082.31
4	995 945.24	1 675 105.44
5	995 939.25	1 675 122.44
6	995 933.47	1 675 127.25
7	995 889.92	1 675 163.48
8	995 863.34	1 675 187.29
9	995 847.93	1 675 175.3
10	995 856.18	1 675 151.58
11	995 864.15	1 675 128.68
12	995 872.25	1 675 105.59
13	995 880.36	1 675 082.54
14	995 888.51	1 675 059.41
15	995 896.25	1 675 037.42
16	995 905.53	1 675 011.09
Контур 11 Площадь= 6 716 кв.м		
1	995 977.652	1 675 248.396
2	995 970.029	1 675 254.616
3	995 968.986	1 675 255.452
4	995 954.213	1 675 267.291

N_тчк	X_м	Y_м
5	995 925.689	1 675 241.55
6	995 916.712	1 675 233.449
7	995 902.065	1 675 220.332
8	995 875.654	1 675 196.681
9	995 897.57	1 675 176.64
10	995 905.572	1 675 169.324
11	995 924.76	1 675 151.78
12	995 950.254	1 675 177.751
13	995 974.536	1 675 202.486
14	995 975.724	1 675 203.696
15	995 999.24	1 675 227.65
Контур 12 Площадь= 7 947 кв.м		
1	995 943.92	1 675 276.44
2	995 939.53	1 675 280.28
3	995 882.64	1 675 329.95
4	995 855.33	1 675 300.88
5	995 812.30	1 675 254.57
6	995 864.86	1 675 206.55
7	995 906.97	1 675 243.43
Контур 13 Площадь= 12 530 кв.м		
1	995 894.72	1 675 005.78
2	995 887.1	1 675 027.51
3	995 878.8	1 675 051.26
4	995 870.52	1 675 074.89
5	995 862.23	1 675 098.53
6	995 853.95	1 675 122.14
7	995 837.93	1 675 167.74
8	995 822.21	1 675 155.63
9	995 803.77	1 675 141.43
10	995 780.23	1 675 123.3
11	995 788.75	1 675 099.26
12	995 797.12	1 675 075.55
13	995 805.46	1 675 051.93
14	995 813.77	1 675 028.39
15	995 822.15	1 675 004.64
16	995 831.06	1 674 979.39
17	995 853.94	1 674 914.51
18	995 866	1 674 991.69
Контур 14 Площадь= 19 218 кв.м		
1	995 850	1 674 889.34
2	995 842.5	1 674 910.64
3	995 833.85	1 674 935.18
4	995 825.21	1 674 959.71
5	995 816.57	1 674 984.22
6	995 807.9	1 675 008.84
7	995 799.23	1 675 033.46

N_тчк	X_м	Y_м
8	995 790.56	1 675 058.08
9	995 781.89	1 675 082.7
10	995 770.85	1 675 114.08
11	995 743.78	1 675 087.46
12	995 716.5	1 675 060.62
13	995 725.52	1 675 035.03
14	995 734.19	1 675 010.41
15	995 742.86	1 674 985.79
16	995 751.5	1 674 961.27
17	995 760.14	1 674 936.75
18	995 768.78	1 674 912.2
19	995 777.42	1 674 887.69
20	995 786.06	1 674 863.17
21	995 794.69	1 674 838.65
22	995 803.21	1 674 814.48
23	995 813.18	1 674 786.32
24	995 835.52	1 674 796.66
25	995 838.79	1 674 817.61
26	995 849.41	1 674 885.51
Контур 15		
Площадь= 8 105 кв.м		
1	995 854.15	1 675 196.02
2	995 843.42	1 675 206.81
3	995 824.58	1 675 225.77
4	995 804.64	1 675 244.45
5	995 781.63	1 675 224.60
6	995 755.24	1 675 203.05
7	995 732.67	1 675 183.54
8	995 739.46	1 675 176.34
9	995 714.99	1 675 155.86
10	995 735.78	1 675 133.34
11	995 751.12	1 675 115.94
12	995 819.75	1 675 170.75
Контур 16		
Площадь= 8 643 кв.м		
1	995 789.062	1 675 258.723
2	995 760.85	1 675 285.26
3	995 731.533	1 675 312.523
4	995 711.34	1 675 292.18
5	995 696.54	1 675 277.28
6	995 681.75	1 675 262.37
7	995 674.43	1 675 255
8	995 658.73	1 675 239.19
9	995 644.527	1 675 224.882
10	995 669.42	1 675 200.12
11	995 686.91	1 675 182.74
12	995 721.38	1 675 208.24
13	995 729.77	1 675 214.45

N_тчк	X_м	Y_м
14	995 758.39	1 675 235.62
Контур 17		
Площадь= 33 068 кв.м		
1	995 802.19	1 674 781.24
2	995 792.07	1 674 809.98
3	995 783.4	1 674 834.57
4	995 774.77	1 674 859.08
5	995 766.15	1 674 883.53
6	995 757.49	1 674 908.12
7	995 748.85	1 674 932.67
8	995 740.2	1 674 957.21
9	995 731.54	1 674 981.8
10	995 722.87	1 675 006.38
11	995 714.14	1 675 030.79
12	995 709.72	1 675 043.17
13	995 695.64	1 675 038.56
14	995 699.99	1 675 025.77
15	995 683.363	1 675 019.87
16	995 681.448	1 675 026.379
17	995 675.207	1 675 043.636
18	995 699.135	1 675 064.977
19	995 718.235	1 675 083.255
20	995 724.084	1 675 090.018
21	995 741.997	1 675 106.833
22	995 712.28	1 675 138.99
23	995 684.98	1 675 170.24
24	995 642.92	1 675 212.11
25	995 626.69	1 675 195.3
26	995 622.72	1 675 192.76
27	995 621.31	1 675 191.58
28	995 616.56	1 675 187.66
29	995 600.83	1 675 174.29
30	995 636.53	1 675 131.64
31	995 639.83	1 675 127.69
32	995 609.4	1 675 116.91
33	995 622.14	1 675 080.94
34	995 630.83	1 675 056.43
35	995 639.52	1 675 031.92
36	995 639.595	1 675 031.709
37	995 648.19	1 675 007.39
38	995 656.88	1 674 982.89
39	995 665.57	1 674 958.37
40	995 674.28	1 674 933.87
41	995 682.96	1 674 909.33
42	995 691.63	1 674 884.83
43	995 700.32	1 674 860.32
44	995 710.13	1 674 832.65

N_тчк	X_м	Y_м
45	995 720.14	1 674 804.36
46	995 728.83	1 674 779.85
47	995 737.52	1 674 755.34
48	995 783.2	1 674 771.55
49	995 786.59	1 674 774.02
Контур 18		
Площадь= 4 988 кв.м		
1	995 716,879	1 675 326,149
2	995 690,83	1 675 350,37
3	995 689,101	1 675 352,136
4	995 636,1	1 675 303,5
5	995 615,131	1 675 284,264
6	995 599,682	1 675 270,091
7	995 607,25	1 675 261,95
8	995 630,343	1 675 238,986
9	995 639,37	1 675 248,08
10	995 642,16	1 675 250,89
11	995 666,11	1 675 275,02
12	995 686,46	1 675 295,51
13	995 701,68	1 675 310,84
Контур 19		
Площадь= 17 593 кв.м		
1	995 772.22	1 674 621.44
2	995 764.41	1 674 643.51
3	995 756.47	1 674 665.86
4	995 748.55	1 674 688.2
5	995 739.64	1 674 713.4
6	995 730.71	1 674 738.57
7	995 721.79	1 674 763.77
8	995 712.87	1 674 788.94
9	995 703.94	1 674 814.14
10	995 695.01	1 674 839.31
11	995 659.09	1 674 826.59
12	995 627.98	1 674 815.56
13	995 634.25	1 674 789.42
14	995 637.9	1 674 774.18
15	995 638.85	1 674 770.2
16	995 641.21	1 674 763.54
17	995 650.11	1 674 738.34
18	995 659.05	1 674 713.17
19	995 667.99	1 674 687.98
20	995 676.9	1 674 662.81
21	995 684.82	1 674 640.45
22	995 692.75	1 674 618.08
23	995 702.68	1 674 590.06
24	995 712.38	1 674 596.41
25	995 736.78	1 674 607.59
26	995 746.2	1 674 611.92

N_тчк	X_м	Y_м
Контур 20		
Площадь= 21 710 кв.м		
1	995 689	1 674 856.3
2	995 680.33	1 674 880.8
3	995 671.65	1 674 905.33
4	995 662.94	1 674 929.83
5	995 654.25	1 674 954.35
6	995 645.58	1 674 978.86
7	995 636.89	1 675 003.37
8	995 628.2	1 675 027.9
9	995 619.5	1 675 052.41
10	995 610.83	1 675 076.91
11	995 602.148	1 675 101.439
12	995 593.46	1 675 125.96
13	995 582.48	1 675 156.4
14	995 565.73	1 675 151.21
15	995 552.18	1 675 137.58
16	995 524.57	1 675 111.31
17	995 527.43	1 675 102.55
18	995 536.12	1 675 078.02
19	995 544.81	1 675 053.51
20	995 553.5	1 675 028.97
21	995 562.19	1 675 004.47
22	995 570.86	1 674 979.96
23	995 579.55	1 674 955.43
24	995 588.25	1 674 930.94
25	995 596.93	1 674 906.44
26	995 605.62	1 674 881.91
27	995 614.29	1 674 857.4
28	995 622.99	1 674 832.86
29	995 655.98	1 674 844.57
Контур 21		
Площадь= 17 676 кв.м		
1	995 690.643	1 674 588.084
2	995 684.92	1 674 604.24
3	995 674.51	1 674 633.6
4	995 665.59	1 674 658.78
5	995 656.66	1 674 683.97
6	995 647.73	1 674 709.15
7	995 638.8	1 674 734.35
8	995 629.89	1 674 759.52
9	995 627.31	1 674 766.79
10	995 622.87	1 674 785.38
11	995 616.61	1 674 811.52
12	995 583.72	1 674 799.84
13	995 550.73	1 674 788.13
14	995 555.32	1 674 761.43

N_тчк	X_м	Y_м
15	995 559.91	1 674 734.71
16	995 560.69	1 674 730.13
17	995 568.11	1 674 709.26
18	995 577.03	1 674 684.06
19	995 585.96	1 674 658.89
20	995 594.88	1 674 633.69
21	995 603.79	1 674 608.52
22	995 611.32	1 674 587.29
23	995 618.83	1 674 566.08
24	995 656.56	1 674 579.47
25	995 662.31	1 674 563.19
26	995 680.8	1 674 575.81
27	995 692.33	1 674 583.32
Контур 22 Площадь= 18 896 кв.м		
1	995 611.68	1 674 828.86
2	995 602.99	1 674 853.37
3	995 594.3	1 674 877.89
4	995 585.62	1 674 902.41
5	995 576.93	1 674 926.92
6	995 568.23	1 674 951.43
7	995 559.56	1 674 975.96
8	995 550.87	1 675 000.46
9	995 542.18	1 675 024.98
10	995 533.49	1 675 049.48
11	995 518.63	1 675 091.45
12	995 499.71	1 675 084.73
13	995 488.04	1 675 072.96
14	995 460.66	1 675 045.39
15	995 467.5	1 675 026.07
16	995 476.19	1 675 001.57
17	995 484.91	1 674 977.05
18	995 493.6	1 674 952.54
19	995 502.29	1 674 928.04
20	995 510.98	1 674 903.53
21	995 519.66	1 674 879.02
22	995 528.38	1 674 854.5
23	995 537.07	1 674 829.99
24	995 545.76	1 674 805.48
Контур 23 Площадь= 11 890 кв.м		
1	995 625,905	1 675 229,025
2	995 623,28	1 675 231,87
3	995 614,16	1 675 240,96
4	995 612,95	1 675 242,16
5	995 600,27	1 675 254,78
6	995 592,04	1 675 262,97

N_тчк	X_м	Y_м
7	995 587,5	1 675 258,78
8	995 566,32	1 675 235,93
9	995 573,96	1 675 228,27
10	995 555,18	1 675 209,37
11	995 536,42	1 675 190,45
12	995 517,63	1 675 171,56
13	995 498,86	1 675 152,66
14	995 480,09	1 675 133,73
15	995 461,32	1 675 114,83
16	995 442,56	1 675 095,92
17	995 423,77	1 675 077,02
18	995 404,38	1 675 057,47
19	995 384,89	1 675 041,16
20	995 370,64	1 675 029,25
21	995 369,16	1 675 028,03
22	995 357,537	1 675 018,41
23	995 365,62	1 674 999,6
24	995 375,17	1 675 003,8
25	995 375,17	1 675 003,8
26	995 382,15	1 675 008,81
27	995 383,66	1 675 010,1
28	995 398,3	1 675 023,38
29	995 415,27	1 675 037,31
30	995 446,83	1 675 048,49
31	995 449,64	1 675 051,35
32	995 468,42	1 675 070,25
33	995 487,18	1 675 089,15
34	995 505,96	1 675 108,04
35	995 524,71	1 675 126,97
36	995 543,5	1 675 145,87
37	995 562,27	1 675 164,77
38	995 574,66	1 675 177,25
39	995 581,04	1 675 183,68
40	995 584,43	1 675 187,09
41	995 599,82	1 675 202,61
Контур 24		
Площадь= 27 539 кв.м		
1	996 101.677	1 675 945.056
2	996 058.56	1 675 983.2
3	996 042	1 675 964.48
4	996 025.44	1 675 945.73
5	996 008.87	1 675 927.01
6	996 000.36	1 675 917.4
7	995 982.36	1 675 897.05
8	995 955.89	1 675 867.11
9	995 929.39	1 675 837.15
10	995 902.88	1 675 807.17

N_тчк	X_м	Y_м
11	995 876.36	1 675 777.19
12	995 847.68	1 675 744.78
13	995 821.528	1 675 714.451
14	995 857.635	1 675 685.436
15	995 896.728	1 675 654.022
16	995 917.22	1 675 683.29
17	995 927.53	1 675 697.67
18	995 942.42	1 675 718.77
19	995 954.26	1 675 735.59
20	995 965.58	1 675 751.67
21	995 988.75	1 675 784.58
22	996 011.9	1 675 817.5
23	996 023.48	1 675 833.95
24	996 035.08	1 675 850.42
25	996 043.14	1 675 861.89
26	996 058.25	1 675 883.33
27	996 063.9	1 675 891.4
28	996 072.71	1 675 903.91
29	996 087.19	1 675 924.48
Контур 25		
Площадь= 19 146 кв.м		
1	995 981.19	1 675 921.43
2	995 956.1	1 675 943.63
3	995 951.6	1 675 947.62
4	995 926.5	1 675 969.8
5	995 901.57	1 675 941.63
6	995 876.64	1 675 913.45
7	995 851.72	1 675 885.26
8	995 826.8	1 675 857.07
9	995 801.86	1 675 828.9
10	995 776.95	1 675 800.71
11	995 752.61	1 675 773.19
12	995 777.71	1 675 750.99
13	995 782.61	1 675 747.46
14	995 807.71	1 675 725.26
15	995 831.64	1 675 752.33
16	995 856.58	1 675 780.52
17	995 881.49	1 675 808.69
18	995 894.72	1 675 823.67
19	995 906.42	1 675 836.88
20	995 931.35	1 675 865.06
21	995 956.27	1 675 893.24
Контур 26		
Площадь= 12 970 кв.м		
1	996 045.77	1 675 994.44
2	996 021.78	1 676 015.65
3	995 997.8	1 676 036.86

N_тчк	X_м	Y_м
4	995 997.8	1 676 036.86
5	995 973.83	1 676 058.07
6	995 949.85	1 676 079.26
7	995 925.86	1 676 100.48
8	995 901.01	1 676 072.38
9	995 897.04	1 676 067.88
10	995 872.19	1 676 039.78
11	995 896.17	1 676 018.57
12	995 920.14	1 675 997.37
13	995 944.12	1 675 976.16
14	995 968.11	1 675 954.96
15	995 992.08	1 675 933.74
16	996 016.94	1 675 961.84
17	996 020.91	1 675 966.35
Контур 27		
Площадь= 17 755 кв.м		
1	995 891,1	1 675 950,94
2	995 866,01	1 675 973,13
3	995 861,52	1 675 977,11
4	995 886,43	1 676 005,3
5	995 861,34	1 676 027,49
6	995 836,39	1 675 999,3
7	995 811,48	1 675 971,12
8	995 786,56	1 675 942,94
9	995 761,63	1 675 914,78
10	995 736,69	1 675 886,59
11	995 724,23	1 675 872,5
12	995 711,77	1 675 858,41
13	995 699,2	1 675 844,2
14	995 686,65	1 675 830
15	995 711,74	1 675 807,81
16	995 716,319	1 675 803,907
17	995 741,74	1 675 782,08
18	995 766,47	1 675 810,02
19	995 791,41	1 675 838,2
20	995 816,33	1 675 866,38
21	995 841,25	1 675 894,58
22	995 866,19	1 675 922,77
Контур 28		
Площадь= 17 280 кв.м		
1	995 850,535	1 676 036,727
2	995 846,171	1 676 040,188
3	995 823,342	1 676 058,187
4	995 801,901	1 676 075,877
5	995 793,328	1 676 072,83
6	995 784,031	1 676 061,725
7	995 773,908	1 676 050,601

N_тчк	X_м	Y_м
8	995 755,78	1 676 029,59
9	995 753,48	1 676 026,82
10	995 740,63	1 676 012,2
11	995 737,32	1 676 008,44
12	995 716,94	1 675 985,48
13	995 697,45	1 675 963,15
14	995 677,96	1 675 940,24
15	995 670,92	1 675 932,38
16	995 665,12	1 675 925,53
17	995 652,21	1 675 910,42
18	995 650,123	1 675 908,011
19	995 626,528	1 675 880,773
20	995 650,493	1 675 860,656
21	995 676,389	1 675 839,344
22	995 693,026	1 675 858,926
23	995 701,38	1 675 868,217
24	995 708,514	1 675 876,151
25	995 713,92	1 675 882,51
26	995 723,93	1 675 893,79
27	995 734,17	1 675 904,75
28	995 743,72	1 675 915,58
29	995 753,787	1 675 927,245
30	995 754,657	1 675 928,244
31	995 765,321	1 675 940,421
32	995 765,53	1 675 940,66
33	995 775,46	1 675 951,84
34	995 786,56	1 675 964,34
35	995 796,11	1 675 975,09
36	995 806,39	1 675 986,7
37	995 816,34	1 675 997,91
38	995 826,83	1 676 009,38
39	995 850,133	1 676 036,258
Контур 29		
Площадь= 14 679 кв.м		
1	995 915.613	1 676 109.694
2	995 896.094	1 676 127.416
3	995 875.56	1 676 143.85
4	995 855.553	1 676 161.271
5	995 829.51	1 676 179.22
6	995 805.66	1 676 196.108
7	995 770.04	1 676 224.47
8	995 768.66	1 676 223.81
9	995 767.12	1 676 223.06
10	995 754.92	1 676 217.18
11	995 730.77	1 676 205.54
12	995 730.633	1 676 205.388
13	995 705.91	1 676 177.92
14	995 726.094	1 676 160.594

N_тчк	X_м	Y_м
15	995 729.709	1 676 157.443
16	995 752.578	1 676 137.513
17	995 776.75	1 676 116.459
18	995 796.129	1 676 099.597
19	995 800.623	1 676 095.93
20	995 833.213	1 676 069.795
21	995 856.787	1 676 097.641
22	995 857.437	1 676 098.409
23	995 860.656	1 676 101.569
24	995 868.283	1 676 095.31
25	995 868.408	1 676 095.211
26	995 888.64	1 676 078.41
Контур 30		
Площадь= 14 040 кв.м		
1	995 791,258	1 676 084,509
2	995 787,52	1 676 087,72
3	995 776,32	1 676 097,31
4	995 770,98	1 676 101,88
5	995 769,68	1 676 103
6	995 758,69	1 676 111,81
7	995 752,86	1 676 116,63
8	995 749,99	1 676 119,02
9	995 744,48	1 676 112,59
10	995 723,95	1 676 088,65
11	995 700,33	1 676 061,33
12	995 676,06	1 676 033,4
13	995 652,14	1 676 006,533
14	995 630,26	1 675 981,38
15	995 604,68	1 675 953,68
16	995 602,96	1 675 951,16
17	995 578,04	1 675 923,1
18	995 619,61	1 675 887,66
19	995 643,097	1 675 914,557
20	995 644,748	1 675 916,448
21	995 669,057	1 675 944,286
22	995 669,553	1 675 944,854
23	995 669,754	1 675 945,085
24	995 691,546	1 675 970,04
25	995 716,15	1 675 998,215
26	995 740,37	1 676 025,951
27	995 764,75	1 676 053,87
28	995 790,324	1 676 083,429
Контур 31		
Площадь= 16 061 кв.м		
1	995 744,71	1 676 125,8
2	995 717,65	1 676 149,1
3	995 696,955	1 676 166,288
4	995 695,69	1 676 164,82
5	995 692,17	1 676 160,84

N_тчк	X_м	Y_м
6	995 673,28	1 676 139,19
7	995 669,85	1 676 135,29
8	995 649,13	1 676 111,13
9	995 628,49	1 676 087,02
10	995 608,41	1 676 063,52
11	995 587,57	1 676 039,18
12	995 567,32	1 676 015,54
13	995 546,47	1 675 990,85
14	995 524,673	1 675 965,088
15	995 540,22	1 675 952,28
16	995 544,315	1 675 948,956
17	995 556,859	1 675 938,649
18	995 569,759	1 675 928,042
19	995 594,62	1 675 955,935
20	995 595,028	1 675 956,426
21	995 606,47	1 675 970,18
22	995 607,879	1 675 971,763
23	995 618,52	1 675 983,72
24	995 630,99	1 675 997,34
25	995 643,59	1 676 011,11
26	995 655,66	1 676 024,42
27	995 665,02	1 676 035,52
28	995 667,77	1 676 038,66
29	995 671	1 676 042,5
30	995 679,82	1 676 052,79
31	995 689,13	1 676 063,57
32	995 691,28	1 676 066,02
33	995 698,112	1 676 073,649
34	995 703,2	1 676 079,33
35	995 715,36	1 676 093,65
36	995 727,57	1 676 106,52
Контур 32		
Площадь= 20 511 кв.м		
1	995 689,33	1 676 173,45
2	995 668,29	1 676 191,57
3	995 645,122	1 676 176,235
4	995 643,712	1 676 175,228
5	995 615,278	1 676 155,088
6	995 593,89	1 676 139,949
7	995 578,2	1 676 128,83
8	995 525,83	1 676 091,32
9	995 524,653	1 676 090,49
10	995 493,146	1 676 068,143
11	995 467,904	1 676 050,244
12	995 467,377	1 676 049,851
13	995 442,268	1 676 031,133
14	995 410,34	1 676 007,33
15	995 450,81	1 675 973,32

N_тчк	X_м	Y_м
16	995 490,25	1 675 940,19
17	995 508,408	1 675 961,972
18	995 511,21	1 675 965,34
19	995 525,87	1 675 982,56
20	995 535,18	1 675 993,41
21	995 538,04	1 675 996,79
22	995 550,78	1 676 011,12
23	995 561,99	1 676 024,74
24	995 574,24	1 676 039,05
25	995 586,74	1 676 053,65
26	995 599,31	1 676 068,85
27	995 612,77	1 676 084,02
28	995 613,406	1 676 084,776
29	995 630,68	1 676 105,32
30	995 648,06	1 676 125,92
31	995 668,78	1 676 150,33
Контур 33 Площадь= 51 155 кв.м		
1	995 828.15	1 675 562.95
2	995 748.501	1 675 630.074
3	995 735.5	1 675 641.03
4	995 703.21	1 675 668.32
5	995 671.81	1 675 694.87
6	995 634.3	1 675 724.59
7	995 569.57	1 675 665.44
8	995 565.96	1 675 662.15
9	995 494.78	1 675 593.68
10	995 534.09	1 675 553.25
11	995 568.71	1 675 517.65
12	995 607.74	1 675 477.51
13	995 667.713	1 675 416.352
Контур 34 Площадь= 17 121 кв.м		
1	995 630.64	1 675 748.5
2	995 567.6	1 675 806.78
3	995 565.234	1 675 804.403
4	995 550.66	1 675 789.76
5	995 507.88	1 675 750.69
6	995 449.32	1 675 691.85
7	995 424.136	1 675 668.44
8	995 481.214	1 675 608.735
9	995 505.72	1 675 631.26
10	995 565.944	1 675 686.496
11	995 566.268	1 675 686.804
12	995 623.039	1 675 741.169
Контур 35 Площадь= 100 604 кв.м		

N_ТЧК	X_м	Y_м
1	995 549.711	1 675 820.231
2	995 516.6	1 675 848.3
3	995 473.839	1 675 883.929
4	995 403.4	1 675 942.62
5	995 379.365	1 675 962.751
6	995 374.361	1 675 966.924
7	995 366.26	1 675 973.68
8	995 350.348	1 675 988.135
9	995 325.484	1 676 010.733
10	995 320.56	1 676 008.81
11	995 283.15	1 675 993.15
12	995 258.49	1 675 982.48
13	995 224.8	1 675 968.64
14	995 213.75	1 675 964.63
15	995 208.02	1 675 962.55
16	995 198.06	1 675 958.69
17	995 157.93	1 675 943.11
18	995 156.09	1 675 942.4
19	995 154.24	1 675 942.62
20	995 141.38	1 675 938.19
21	995 114.69	1 675 928.19
22	995 114.3	1 675 928.3
23	995 098.338	1 675 922.089
24	995 098.26	1 675 922.06
25	995 088.6	1 675 918.3
26	995 079.4	1 675 914.68
27	995 078.55	1 675 914.34
28	995 076.95	1 675 913.59
29	995 068.34	1 675 908.99
30	995 065.85	1 675 907.53
31	995 062.66	1 675 903.58
32	995 056.512	1 675 896.32
33	995 057.03	1 675 892.04
34	995 060.486	1 675 878.401
35	995 063.486	1 675 867.266
36	995 063.632	1 675 866.798
37	995 064.93	1 675 862.63
38	995 067.7	1 675 850.41
39	995 069.605	1 675 841.65
40	995 071.17	1 675 834.44
41	995 075.51	1 675 814.71
42	995 079.63	1 675 794.19
43	995 085.47	1 675 766.45
44	995 085.66	1 675 765.81
45	995 087.05	1 675 759.79
46	995 091.26	1 675 739.67
47	995 098.49	1 675 710.18

N_тчк	X_м	Y_м
48	995 099.39	1 675 705.98
49	995 104.66	1 675 682.1
50	995 143.6	1 675 688.03
51	995 161.279	1 675 693.412
52	995 172.191	1 675 696.734
53	995 181.645	1 675 699.971
54	995 223.111	1 675 714.458
55	995 276.06	1 675 732.61
56	995 277.939	1 675 733.268
57	995 281.721	1 675 734.591
58	995 293.54	1 675 738.73
59	995 309.54	1 675 744.42
60	995 317.434	1 675 747.148
61	995 339.065	1 675 754.622
62	995 342.331	1 675 750.987
63	995 365.547	1 675 724.737
64	995 407.738	1 675 682.558
65	995 433.367	1 675 708.465
66	995 448.774	1 675 723.76
67	995 473.133	1 675 747.954
68	995 493.55	1 675 767.87
69	995 510.71	1 675 785.3
70	995 531.03	1 675 803.75
71	995 541.02	1 675 812.83
Контур 36		
Площадь= 21 430 кв.м		
1	995 620.8	1 675 373.56
2	995 605.88	1 675 407.23
3	995 590.96	1 675 441.07
4	995 557.12	1 675 410.15
5	995 534.97	1 675 389.91
6	995 512.81	1 675 369.68
7	995 490.65	1 675 349.4
8	995 468.47	1 675 329.17
9	995 446.36	1 675 308.93
10	995 424.19	1 675 288.69
11	995 413.08	1 675 278.53
12	995 402.04	1 675 268.45
13	995 379.88	1 675 248.21
14	995 363.54	1 675 233.26
15	995 379.95	1 675 200.85
16	995 396.38	1 675 168.43
17	995 427.11	1 675 196.5
18	995 449.27	1 675 216.74
19	995 471.43	1 675 237
20	995 493.59	1 675 257.23
21	995 515.728	1 675 277.472

N_тчк	X_м	Y_м
22	995 537.89	1 675 297.72
23	995 560.04	1 675 317.95
24	995 582.2	1 675 338.22
25	995 604.36	1 675 358.46
Контур 37		
Площадь= 20 579 кв.м		
1	995 578.006	1 675 456.287
2	995 554.38	1 675 482.15
3	995 530.776	1 675 507.994
4	995 511.54	1 675 490.47
5	995 492.35	1 675 472.93
6	995 473.15	1 675 455.38
7	995 452.07	1 675 436.13
8	995 429.93	1 675 415.88
9	995 407.77	1 675 395.65
10	995 385.61	1 675 375.38
11	995 363.46	1 675 355.14
12	995 341.29	1 675 334.9
13	995 320.82	1 675 316.2
14	995 337.43	1 675 283.94
15	995 354.041	1 675 251.685
16	995 388.54	1 675 283.22
17	995 410.69	1 675 303.45
18	995 432.84	1 675 323.7
19	995 455.01	1 675 343.93
20	995 477.16	1 675 364.17
21	995 499.32	1 675 384.41
22	995 520.38	1 675 403.69
23	995 539.58	1 675 421.23
24	995 558.78	1 675 438.77
Контур 38		
Площадь= 18 846 кв.м		
1	995 517.273	1 675 522.752
2	995 493.64	1 675 548.63
3	995 470.02	1 675 574.47
4	995 450.83	1 675 556.94
5	995 431.63	1 675 539.39
6	995 391.35	1 675 502.58
7	995 369.19	1 675 482.34
8	995 347.03	1 675 462.09
9	995 324.86	1 675 441.84
10	995 302.73	1 675 421.62
11	995 278.98	1 675 399.94
12	995 294.76	1 675 366.93
13	995 311.304	1 675 334.625
14	995 349.98	1 675 369.93
15	995 372.13	1 675 390.17

N_тчк	X_м	Y_м
16	995 394.29	1 675 410.39
17	995 416.42	1 675 430.65
18	995 438.59	1 675 450.89
19	995 459.66	1 675 470.15
20	995 478.86	1 675 487.7
21	995 498.06	1 675 505.24
Контур 39		
Площадь= 19 910 кв.м		
1	995 456.54	1 675 589.26
2	995 428.01	1 675 620.46
3	995 399.5	1 675 651.63
4	995 382.32	1 675 635.96
5	995 365.13	1 675 620.24
6	995 342.98	1 675 600.01
7	995 320.82	1 675 579.76
8	995 298.67	1 675 559.52
9	995 287.58	1 675 549.38
10	995 276.52	1 675 539.28
11	995 254.37	1 675 519.02
12	995 238.35	1 675 504.38
13	995 254.14	1 675 461.56
14	995 269.92	1 675 418.74
15	995 295.5	1 675 442.11
16	995 311.38	1 675 456.63
17	995 333.53	1 675 476.86
18	995 355.7	1 675 497.1
19	995 377.84	1 675 517.37
20	995 400	1 675 537.61
21	995 422.16	1 675 557.84
22	995 439.34	1 675 573.54
Контур 40		
Площадь= 13 651 кв.м		
1	995 386.01	1 675 666.42
2	995 362.43	1 675 692.22
3	995 338.77	1 675 718.11
4	995 319.58	1 675 700.57
5	995 300.36	1 675 683.03
6	995 281.16	1 675 665.47
7	995 260.1	1 675 646.22
8	995 237.94	1 675 625.97
9	995 207.98	1 675 598.58
10	995 215.59	1 675 566.15
11	995 217.79	1 675 560.15
12	995 230.87	1 675 524.66
13	995 263.02	1 675 554.02
14	995 277.13	1 675 566.93
15	995 285.17	1 675 574.28

N_тчк	X_м	Y_м
16	995 291.22	1 675 579.81
17	995 305.32	1 675 592.69
18	995 307.33	1 675 594.52
19	995 319.42	1 675 605.58
20	995 328.39	1 675 613.78
21	995 333.5	1 675 618.45
22	995 347.62	1 675 631.35
23	995 366.81	1 675 648.87
Контур 41		
Площадь= 2 252 кв.м		
1	995 255.517	1 675 669.121
2	995 250.44	1 675 690.75
3	995 215.64	1 675 678.26
4	995 191.3	1 675 669.53
5	995 202.72	1 675 620.91
6	995 224.44	1 675 640.75
Контур 42		
Площадь= 31 142 кв.м		
1	995 610,01	1 674 555,03
2	995 601,32	1 674 579,54
3	995 592,64	1 674 604,07
4	995 583,97	1 674 628,57
5	995 575,28	1 674 653,08
6	995 566,58	1 674 677,59
7	995 557,89	1 674 702,12
8	995 549,2	1 674 726,63
9	995 544,71	1 674 752,62
10	995 538,21	1 674 790,03
11	995 537,94	1 674 791,63
12	995 528,37	1 674 818,62
13	995 518,36	1 674 846,81
14	995 508,37	1 674 874,99
15	995 499,68	1 674 899,5
16	995 490,97	1 674 924,03
17	995 482,28	1 674 948,54
18	995 473,58	1 674 973,05
19	995 461,54	1 675 006,97
20	995 450,83	1 675 037,19
21	995 418,88	1 675 025,86
22	995 411,08	1 675 017,47
23	995 405,39	1 675 011,27
24	995 401,9	1 675 004,16
25	995 398,54	1 674 996,4
26	995 397,038	1 674 989,275
27	995 396,47	1 674 986,58
28	995 397,9	1 674 979,86
29	995 385,898	1 674 975,433

N_тчк	X_м	Y_м
30	995 388,07	1 674 969,69
31	995 390,49	1 674 963,09
32	995 392,47	1 674 957,62
33	995 394,23	1 674 952,76
34	995 395,84	1 674 948,43
35	995 460,65	1 674 766,22
36	995 462,1	1 674 761,97
37	995 466,585	1 674 748,744
38	995 472,7	1 674 750,99
39	995 479,05	1 674 752,99
40	995 510,313	1 674 763,219
41	995 517,89	1 674 743,1
42	995 505,16	1 674 738,2
43	995 512,75	1 674 713,7
44	995 520,46	1 674 688,83
45	995 528,16	1 674 663,97
46	995 535,88	1 674 639,11
47	995 543,57	1 674 614,26
48	995 551,28	1 674 589,37
49	995 557,35	1 674 569,75
50	995 558,97	1 674 564,51
51	995 566,66	1 674 539,65

1.3. Характеристики объектов капитального строительства. Жилищное строительство

В границах проектирования в настоящее время расположено 332 жилых дома, в том числе:

- секционные среднеэтажные дома – 10 шт.
- индивидуальные жилые дома (в т.ч. блокированные) – 322 шт.

Общая площадь жилого фонда, расположенного в границах проектирования, составляет 81526 кв.м в том числе:

- секционная среднеэтажная застройка – 39341 кв.м;
- индивидуальная жилая застройка (включая блокированную) – 42185 кв.м.

В границах проектирования в настоящее время проживает порядка 2052 человек. В связи с отсутствием данных, численность населения рассчитывалась, следующим образом:

- для секционных среднеэтажных жилых домов исходя из средней жилищной обеспеченности, 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека,
- для индивидуальных жилых домов, исходя из среднего размера домохозяйства. Размер среднего домохозяйства составляет 2,3 человек (в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики на дату переписи 1.10.2021 г.)

Исходя из расчетов, численность населения в индивидуальной застройке (включая блокированную) – 741 человек, в секционной застройке – 1311 человек.

Данным проектом предусматривается размещение 272 индивидуальных жилых домов.

Общая площадь планируемого жилого фонда в границах проектирования составит 21760 кв.м.

Численность населения в планируемой жилой застройке составит 626 человек.

Общая площадь всего существующего и проектируемого жилого фонда на планируемой территории составит 103286 кв. м, численность населения - порядка 2678 человек.

1.4 Объекты обслуживания жилой застройки

На территории проектирования размещены объекты общественно-делового назначения. Перечень объектов обслуживания жилой застройки представлен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень объектов обслуживания жилой застройки

№ п/п	Наименование объекта	Статус
1	Магазин	Сохраняемый
2	Магазин	Сохраняемый
3	Магазин	Сохраняемый
4	Торговый центр	Сохраняемый
5	Реабилитационный центр	Сохраняемый
6	Детский сад	Сохраняемый
7	Магазин	Сохраняемый
8	Магазин	Сохраняемый
9	Ресторан	Сохраняемый

Данным проектом предлагается размещение трех планируемых объектов обслуживания жилой застройки: ул. Мичурина, ул. Агиришская, пер Северный, 8/1.

1.5 Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть в границах проектирования сформирована улицами районного и местного значения.

Всего в границах проектирования проходит 29 автомобильных дорог.

В целях улучшения качества улично-дорожной сети 14А микрорайона проектом планировки предлагается:

- модернизировать существующую улично-дорожную сеть с целью приведения ширины красных линий и дорожного полотна улиц к нормативным показателям;
- сформировать новые улицы местного значения в соответствии с проектной сеткой жилых кварталов;
- предусмотреть твердое дорожное покрытие существующих и планируемых улиц.

Число полос движения, ширина проезжей части определены в соответствии с таблицей 11.2а пункта 11.5 СП 42.13330.2016.

Таблица 4

Характеристика дорог 14А микрорайона

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Категория	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьш ая ширина пешеходно й части тротуара, м
1	Славянская - Агиришская	Улица районного значения	3,0-3,5	2-4	1,5
2	Давыдовская	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
3.	Александровская	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
4	Андреевская	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
5	Луговая	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
6	Нововятская	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
7	Малахитовая	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
8	Лазурная	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
9	Мраморная	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
10	Гранитная	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
11	Самоцветная	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
12	В. Лопатиной	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
13	Мичурина	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
14	Рождественская	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Категория	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьш ая ширина пешеходно й части тротуара, м
15	Рассветная	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
16	Нововятская 2	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
17	Родниковая	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
18	Васильковая	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
19	Полевая	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
20	Горького	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
21	Некрасова	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
22	Столыпина 1	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
23	Красная	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
24	Красная 2	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
25	пер. Красный	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
26	пер. Красный 2	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
27	Столыпина 2	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
28	Проезд 170	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
29	Михайловская	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5
30	Проектная 1-16	Улицы и дороги местного значения	3,0-3,5	2	1,5

Ширина улиц и дорог определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) на основании действующих местных нормативов градостроительного проектирования. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: улиц и дорог общегородского значения - 30-50 м; районного значения - 15-30 м; улиц местного значения - 10-20 м. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м (в соответствии с таблицей 11.2а свода правил СП 42.13330.2016). Развитие сети внутриквартальных проездов должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки планировочных кварталов и сформированных земельных участков с соблюдением требований пожарной безопасности.

Общая протяженность улично-дорожной сети проектируемой территории составит 18,02 км.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Минимальная ширина тротуаров составляет 1,5 м вдоль улично-дорожной сети.

1.5 Водоснабжение

На территории жилого микрорайона действует система централизованного водоснабжения.

Централизованным водоснабжением обеспечена вся секционная жилая застройка, объекты общественно-делового назначения и часть индивидуальной жилой застройки. Водоснабжение совмещенное, питьевое и противопожарное.

Индивидуальные жилые дома, не подключенные к централизованному водоснабжению, обеспечиваются водой от индивидуальных водозаборных скважин.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 11,34 км.

Размещение новых инженерных сетей планируется для подключения вновь размещаемых объектов капитального строительства.

Проектируемые сети обеспечивают централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемой территории.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Для обеспечения потребителей системой водоснабжения предусмотрено строительство объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.

Протяженность планируемого водопровода составит порядка 19,85 км (уточняется на стадии проектирования).

Сети водоснабжения, планируемые к ликвидации, составят 1,4 км.

Расчетный (средний за год) расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Югорска (утв. постановлением администрации города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.08.2022 № 1676-п), учитывая показатель потребления для жилых домов 54,75 куб. м/год, составит:

$2678 \text{ человек} \times 54,75 = 146\,620,5 \text{ куб.м/год}$ (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.6 Водоотведение

На территории жилого микрорайона действует полная раздельная система канализации. Централизованным водоотведением обеспечена вся многоквартирная жилая застройка, объекты обслуживания жилой застройки и часть индивидуальной жилой застройки. Индивидуальные жилые дома, не подключенные к системе централизованной канализации, осуществляют водоотведение в сооружения для сбора автономной системы канализации (емкости).

Отведение бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции (далее – КНС), а именно:

- КНС №17, ул. Полевая, 10;
- КНС ул. Мичурина.

От КНС стоки напорными трубопроводами подаются на канализационные очистные сооружения (далее - КОС) №3.

Протяженность существующих сетей водоотведения составляет 11,6 км.

Размещение новых инженерных сетей планируется для подключения вновь размещаемых многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки. Планируемые индивидуальные жилые дома планируется обеспечить водоотведение в сооружения для сбора автономной системы канализации (емкости).

Отведение бытовых сточных вод со всей территории проекта планируется осуществлять самотечными сетями на канализационные насосные станции (КНС), от которых напорными трубопроводами стоки подаются на канализационные очистные сооружения КОС №2. Проектом предлагается использование двух существующих КНС, расположенных по ул. Мичурина и по ул. Полевая.

Протяженность планируемых сетей бытовой канализации составит порядка 1,4 км.

Удельное среднесуточное водоотведение равно удельному среднесуточному водопотреблению и составит 146 620,5 куб. м/год (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.7 Теплоснабжение и горячее водоснабжение

На территории жилого микрорайона действует система централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения. Теплоснабжением и горячим водоснабжением обеспечиваются многоквартирные жилые дома и объекты обслуживания жилой застройки.

Для обеспечения жилого микрорайона теплоснабжением, используется котельная, расположенная по ул. Агиришская, 7 основной вид топлива – природный газ. Протяженность сетей теплоснабжения по территории жилого микрорайона составляет 11,9 км.

В соответствии с предложениями генерального плана городского округа город Югорск, а именно - теплоснабжение и горячее водоснабжение индивидуального жилого фонда осуществлять от индивидуальных газовых котлов. Отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки предлагается осуществлять от индивидуальных газовых котлов.

Размещение новых инженерных сетей теплоснабжения планируется для подключения вновь размещаемых многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки.

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественно-деловых зданий рассчитаны на основании предельных значений расчетных показателей таблицы 6 Местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска. Учитывались общая площадь и этажность жилых и общественно-деловых зданий.

Суммарные удельные расходы на отопление существующих и планируемых многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания застройки составят всего 5.046896 гкал/ч на 1 кв. м общей площади зданий.

Протяженность планируемых сетей теплоснабжения составит 1,16 км.

1.8 Газоснабжение

На территории жилого микрорайона действует система централизованного газоснабжения. Централизованным газоснабжением обеспечены многоквартирные и индивидуальные жилые дома, а также объекты обслуживания жилой застройки.

Использование газа предусматривается для отопления и пищевого приготовления.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Подключение сетей газоснабжения проектируемой территории выполнить к существующим сетям.

Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Перед строительством необходимо запросить технические условия и согласовать проведение работ с эксплуатирующей организацией.

Общая протяженность существующих сетей газоснабжения на территории жилого района составляет 18, км.

Размещение новых инженерных сетей газоснабжения планируется для подключения вновь размещаемых многоквартирных и индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания жилой застройки. Протяженность планируемых сетей газоснабжения составит порядка 5,8 км.

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд зданий рассчитаны на основании предельных значений расчетных показателей таблицы 6

Местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска. Расчет берется для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения 163,2 куб. м на чел./год. Расход газа составит: $2678 \text{ чел.} \times 163,2 \text{ куб.м на чел./год} = 437\,049,6 \text{ куб. м/год}$.

Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

1.9 Электроснабжение

Все объекты, расположенные на территории проекта планировки, обеспечены электроснабжением. Электроснабжение осуществляется по линиям электропередач 0,4 кВ от 14 трансформаторных подстанций (далее – ТП) 10/0,4 кВ:

Питание на ТП подходит по линиям электропередач 10 кВ.

Электроснабжение жилого микрорайона обеспечивает ПС «Геологическая», которая находится за границами проектируемой территории по адресу ул. Новая, 37Б.

Протяженность линий электропередач (далее – ЛЭП) по территории жилого микрорайона составляет 39,67 км, из них:

- 110 кВ протяженность 0,69 км;
- 10 кВ протяженностью 7,86 км;
- 0,4 кВ протяженностью 31,12 км.

Размещение новых линий электропередачи планируется для подключения вновь размещаемых многоквартирных и индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания жилой застройки.

Также в соответствии с «Инвестиционной программой АО «ЮРЭСК» на 2023-2027 годы» планируется:

- строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,5 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 1,04 км для электроснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Мраморная;
- строительство КЛ 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,05 км для электроснабжения многоквартирного трехэтажного жилого дома №3 в границах улиц: Гранитная-Лунная-Нововятская-Агиришская;
- строительство КЛ 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,07 км для электроснабжения многоквартирного жилого дома №2 в границах улиц: Гранитная-Лунная-Нововятская-Агиришская;

Протяженность планируемых сетей электроснабжения 0,4 кВ составит порядка 4,26 км.

Потребление коммунальных услуг по электроснабжению рассчитаны на основании предельных значений расчетных показателей таблицы 6 Местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска. Расчет берется для семьи из 3 человек при наличии газовой плиты.

Суммарное электропотребление по планируемой территории составит $2678 \text{ чел.} \times 2186,88 \text{ кВт} \cdot \text{ч/чел. в год} = 5856,465 \text{ МВт ч/чел. в год}$. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

1.10 Связь

Услуги связи на территории жилого района на территории жилого района оказываются территориальным управлением №5 Уральского филиала ПАО «Ростелеком» и Управлением связи ООО «Газпром трансгаз Югорск».

В настоящее время ПАО «Ростелеком» предоставляет доступ к городской, внутризоновой и междугородней связи. Доступ к сети Интернет обеспечивается посредством станции широкополосного беспроводного абонентского доступа WiMax. Проводная телефонная связь обеспечивается автоматическими телефонными станциями (далее – АТС).

Помимо традиционной телефонной связи работают операторы сотовой связи «МТС», «Мотив», «Мегафон», и «Билайн», «Теле 2».

Протяженность существующих линий связи на территории жилого района составляет 4,5 км.

Размещение планируемых линий связи данным проектом не планируется.

1.11 Предложение по внесению изменений в Генеральный план

Предложение о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный Решением Думы города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.10.2014 № 65, в части изменения функциональной жилой зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами в квартале улиц Нововятская-Агиришская-Валентины Лопатиной-Мраморная.

1.12 Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

– предложение о получении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков с условными номерами :ЗУ411, :ЗУ412, :ЗУ414, :ЗУ415, :ЗУ416, :ЗУ417 - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), после постановки на учёт 1 этапа работ по проекту межевания территории;

– предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п, в части изменения территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-2 на зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1 в квартале улиц Нововятская-Агиришская-Валентины Лопатиной-Мраморная.

1.13 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того, автомобильный транспорт являются источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;
- защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;
- специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;
- благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод - это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;
- разработка системы освещения;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Озеленение территории.

Согласно «Стандарта комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Югорский стандарт»: «Озелененные пространства являются важнейшим элементом среды населенного пункта. Они существенно влияют на экологию и здоровье людей, способствуют сохранению биоразнообразия. Озелененные пространства это один из наиболее благоприятных экологических факторов, которые очищают атмосферу, кондиционируют воздух, снижают уровень шумов, обладают высокой степенью ионизации воздуха, препятствуют возникновению неблагоприятных ветровых режимов. В условиях повышенных антропогенных нагрузок благоустройство и озеленение населенных мест приобретает особое значение.

При создании систем озелененных пространств в населенных пунктах должны решаться актуальные проблемы:

- градостроительного характера, связанные с членением отдельных зон и структур населенного пункта, объединением частей в одно целое, повышением выразительности архитектурных ансамблей;
- оздоровительного характера, связанные с повышением санирующего и экологического эффекта;
- рекреационного характера, решающие проблемы отдыха населения;
- архитектурно-художественного характера, связанные с эстетическим обогащением среды.»

Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии с СП 42.13330.2016.

Новое строительство озелененных территорий общего пользования.

1. Озеленение территорий жилых массивов.

На территориях жилой застройки озеленение занимает основные, свободные от застройки участки. На территориях массовой застройки озеленение должно составлять от 62,7 до 73,8%, а при реконструкции жилой застройки – от 64,9 до 81,7%. Таким образом, обеспеченность зелеными насаждениями участков жилых домов составляет от 7 до 13 м² на человека при застройке большой этажности и до 27 м² – при небольшой этажности.

2. Озеленение территорий школ.

На участках школ зеленые насаждения окружают все площадки и изолируют плотной зеленой полосой шириной в 3...5 м спортивную зону от учебно-опытных участков. Посадки вокруг участка должны защищать его от городских шумов и пыли. Учебно-опытная зона не должна затеняться. Деревья высаживают не ближе, чем 0,75 м от края дорожек.

3. Озеленение территорий общественных зданий.

У общественных зданий между площадками и дорожками устраивают газон, обширные цветники и сажают деревья, красиво цветущие кустарники. Для озеленения подбирают декоративные породы. Наиболее эффективные группы и выразительные композиции в вечернее время могут быть подсвечены снизу.

4. Газоны на территории проектирования.

Газоном покрывают всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного и спортивного типа (для озеленения физкультурных и игровых площадок). Под цветники отводится 1 % озелененной территории. Их разбивают при входе и вокруг здания, а также на каждой игровой площадке размером 0,5 х 1,5 м. Зеленые насаждения должны обеспечить полную изоляцию одной групповой площадки от другой, и всех – от хозяйственной зоны, но при этом все площадки должны хорошо проветриваться и в течение всего дня инсолироваться на 55%.

1.14 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Югорска следует принимать количество твердых бытовых отходов для проживающих в муниципальном жилом фонде – 320 кг/чел. в год (1,49 куб.м/год). Принимаем норму образования отходов в среднем 320 кг на 1 человека в год. Учитывая, что количество проживающих на территории микрорайона порядка 2678 человек, общее количество образующихся ТБО составит:

$$M = 2678 \times 320 = 856\,960 \text{ кг/год} = 856,96 \text{ т/год}$$

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Югорска норма накопления крупногабаритных бытовых отходов приняты в размере 8% от объема твердых бытовых отходов. Количество крупногабаритных бытовых отходов составит:

$$856\,960 \times 0,08 = 68\,556,8 \text{ кг/год} = 68,6 \text{ т/год}$$

Общее количество образующихся ТБО и крупногабаритных бытовых отходов составит:

$$856,96 + 68,6 = 925,56 \text{ т/год.}$$

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадок строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1 Этап. Подготовка и утверждение документации планировки территории.

2 Этап. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Выравнивание границ участков по установленным красным линиям;

3 Этап. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

4 Этап. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

5 Этап. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

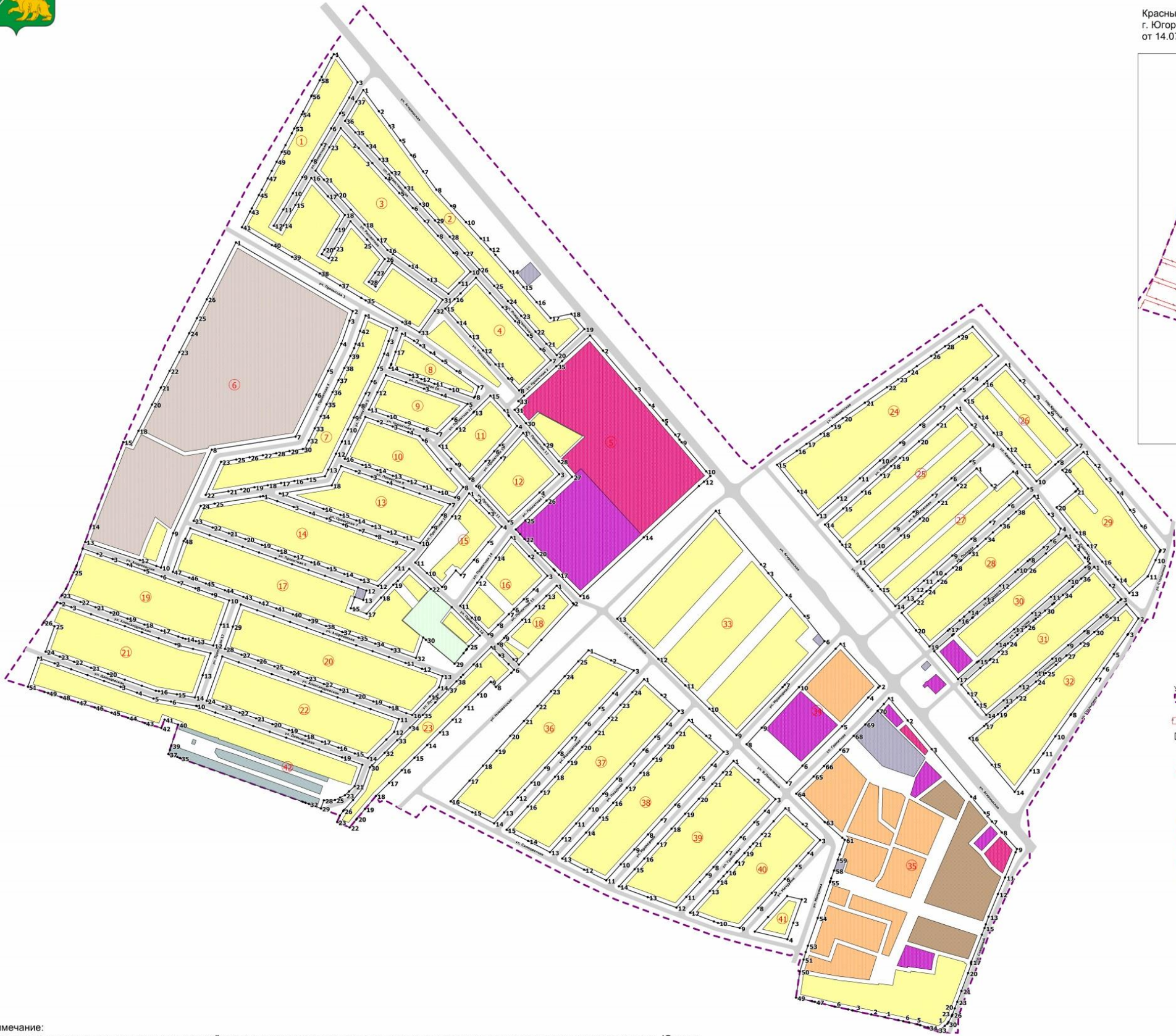
6. Этап. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.



Чертеж планировки территории



Красные линии утвержденные постановлением администрации г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.07.2015 г. № 2575, подлежащие отмене



- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки
 - Красные линии, утвержденные постановлением администрации г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.07.2015 г. № 2575, подлежащие отмене
 - Красные линии устанавливаемые (планируемые)
 - Поворотные точки красных линий
 - Номер планировочного квартала
 - Улично-дорожная сеть планируемая
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Индивидуальной жилой застройки
 - Среднеэтажной жилой застройки
 - Транспортной инфраструктуры
 - Торговли и общественного питания
 - Коммунально-складского назначения
 - Сельскохозяйственного назначения
 - Многофункциональная
 - Производственного назначения
 - Инженерной инфраструктуры

Примечание:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры соответствуют красным линиям, утвержденным постановлением администрации г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.07.2015 г. № 2575
2. Границы планируемых элементов планировочной структуры соответствуют устанавливаемым красным линиям.

Изм. Кол. № Листов док. Подпись Дата		Минимальный контракт № 0187300003040003470001 от 01.10.2024 г.	
Разработчик: Соколов		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕЗЕМНОЙ ТЕРРИТОРИИ 144 МИКРОРАЙОНА ГОРОДА ЮГОРСКА	
Н. контроль: Жуков		Материалы основной части проекта планировки территории	
Проверен: Попов		Страниц	Листов
		11	1 2
		Чертеж планировки территории № 1/2024	

